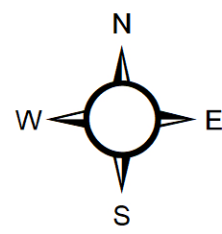
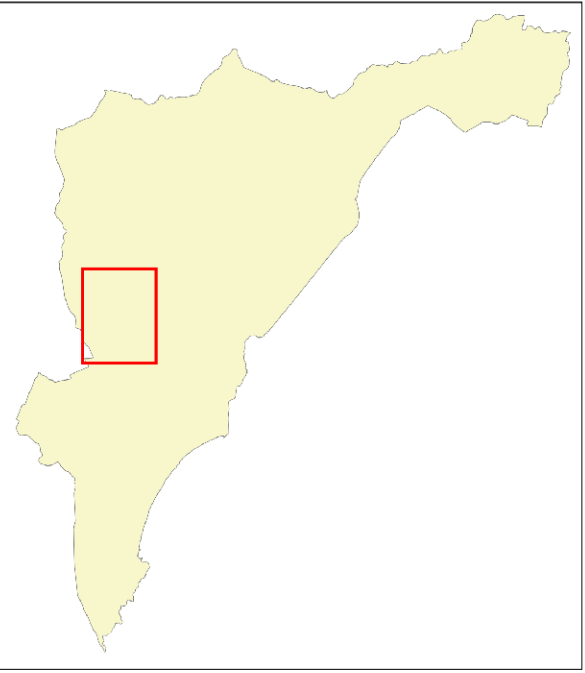




2.2 - Plan de gabarit / G4 - CAÏS / CAPITOU



UA	Délimitation de la zone et sa dénomination
	Périmètre d'Orientement d'Aménagement et de Programmation
	Emplacements réservés pour voirie et infrastructures
	Espaces Boisés Classés à conserver ou à créer
	Marges de recul - Limite d'implantation
	Alignements obligatoires
	Coeur d'îlots
	Hauteur N.G.F.
	Marges de recul plantées
	Dimensions de la zone d'implantation (en m)
	Alignement des commerces
Hauteurs maximale à l'égout des couvertures:	
	R+10 maxi (33 mètres)
	R+7 (24 mètres * (et 27 mètres sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))
	R+7 maxi (24 mètres)
	R+6* (22.5 mètres)
	R+6 (21 mètres (et 24 mètres sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))
	R+6 maxi (21 mètres)
	R+5* (19.5 mètres)
	R+5 (18 mètres * (et 21 mètres sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))
	R+5 maxi (18 mètres)
	R+4** (15 mètres * (et 18 mètres sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))
	R+4* (16.5 mètres)
	R+4 maxi (15 mètres)
	R+3** (13.5 mètres (et 16.5 mètres sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))
	R+3** (13.5 mètres (avec un rez de chaussée de 4m minimum sous dalle +3 niveaux maximum))
	R+3* (13 mètres)
	R+3 (12 mètres (et 15 mètres sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))
	R+3 maxi (12 mètres)
	R+2** (10.5 mètres)
	R+2* (10 mètres)
	R+2 (9 mètres (et 12 mètres sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))
	R+2 maxi (9 mètres)
	R+1** (7.5 mètres)
	R+1* (7 mètres)
	R+1 (6 mètres)
	RDC (4 mètres (dont constructions précaires et amovibles des commerces du Bd de la Libération))
	1.5 mètres

1 : 2 500 ème

